

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL  
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI**

ORIGINAL APPLICATION NO. 883/2022

**IN THE MATTER OF:**

VIKAS KUMAR

.....APPLICANT

VERSUS

MUNICIPAL CORPORATION, GHAZIABAD  
NAGAR NIGAM & ORS.

.....RESPONDENTS

**INDEX**

SR. NO.	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Status Report on behalf of the Respondent no. 4 Ghaziabad Development Authority in compliance of order dated 20.10.2023 in O.A. 883/2022.	2-7
2.	Annexure A: The approved layout plan of Avanti Scheme Part-B.	8
3.	Annexure B (Colly): The photographs depicting the current status of the site.	9-10
4.	Annexure C (Colly): The Handover letter dated 30.12.2015 of basic amenities to Municipal Corporation, Ghaziabad Nagar Nigam.	11-13
5.	VAKALATNAMA	14

Place: New Delhi

Date: 18.11.2023

*Prabuddh*

**GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY  
RESPONDENT**

Through Counsel

*Yagy*  
**YAGY WALKYA SINGH**  
**ADVOCATE-ON-RECORD**  
**Add: D&Y LAW CHAMBERS**  
**A-131, Sector 46, NOIDA**  
**Uttar Pradesh- 201301**  
**Email: [yagywalkyasingh@gmail.com](mailto:yagywalkyasingh@gmail.com)**  
**Contact: +91- 7838848157**

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL  
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI**

ORIGINAL APPLICATION NO. 883/2022

**IN THE MATTER OF:**

VIKAS KUMAR

.....APPLICANT

VERSUS

MUNICIPAL CORPORATION, GHAZIABAD  
NAGAR NIGAM & ORS.

.....RESPONDENTS

**STATUS REPORT ON BEHALF OF RESPONDENT NO. 4 GHAZIABAD  
DEVELOPMENT AUTHORITY IN COMPLIANCE OF ORDER DATED  
20.10.2023 IN THE ORIGINAL APPLICATION 883/2022**

The Respondent most respectfully submits:

1. The present Status Report is being filed by the undersigned posted as ASSISTANT ENGINEER at Ghaziabad Development Authority (hereinafter referred to as 'GDA') which was impleaded as Respondent No. 4 in the Original Application 883/2022 (hereinafter referred to as 'the Application'). In compliance of order dated 20.10.2023 passed by the Hon'ble National Green Tribunal (hereinafter referred to as 'Hon'ble Tribunal').
2. That the Application has been filed by Mr. Vikas Kumar (hereinafter referred to as 'the Applicant') which is pending before the Hon'ble Tribunal.
3. That the GDA vide letter No.-M.P./33/E.H.A./Lay-out/2001-2002 dated 06.02.2002 approved Ansal Housing Ltd. layout plan of Avanti Scheme Part-B for development. The approved layout of Avanti Scheme Part-B, area measuring 82.69 Acres, depicts that the site in question is

*Prabhat*  
प्रबुध राज सिंह  
सहायक अभि०  
प्रर्वतन जोन-4

constructed upon the land allocated for convenience store. The approved layout plan of Avanti Scheme Part-B is marked and annexed herein as **ANNEXURE A**.

4. That, the current status of the site in Avantika Part-B Colony is captured in the photographs. The photographs depicting the current status of the site are marked and annexed herein as **ANNEXURE B (Colly)**.
5. That as per letter number 5290/A/N.A./Camp/2015 dated 30.12.2015 the basic amenities of Avantika Part-B Colony had been handed over to the Municipal Corporation, Ghaziabad Nagar Nigam from Ansal Housing and Construction Ltd. with effect from 01.03.2016. The handover letter dated 30.12.2015 of basic amenities to Municipal Corporation, Ghaziabad Nagar Nigam is marked and annexed herein as **ANNEXURE C (Colly)**.
6. That, it is humbly prayed before this Hon'ble Tribunal that it may graciously take on record the status report filed on behalf of the Respondent no. 4 Ghaziabad Development Authority in compliance of order dated 20.10.2023 in O.A. 883/2022.

Place: New Delhi  
Date: 18.11.2023

*Rabindh*  
प्रबुद्ध राज-सिंह  
कैलायक अभि०  
पुर्वी ज़ोन-४

**GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY  
RESPONDENT**

Through Counsel

*Yagywalkya Singh*  
**YAGYWALKYA SINGH**  
**ADVOCATE-ON-RECORD**  
**Add: D&Y LAW CHAMBERS**  
**A-131, Sector 46, NOIDA**  
**Uttar Pradesh- 201301**  
**Email: [yagywalkyasingh@gmail.com](mailto:yagywalkyasingh@gmail.com)**  
**Contact: +91- 7838848157**



BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL  
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

ORIGINAL APPLICATION NO. 883/2022

IN THE MATTER OF:

VIKAS KUMAR

.....APPLICANT

VERSUS

MUNICIPAL CORPORATION, GHAZIABAD  
NAGAR NIGAM & ORS.

.....RESPONDENTS

AFFIDAVIT

I, PRABUDH RAJ SINGH, S/o V.S.SINGH, and R/o  
C-36, G.F, PARSVANATH PARADISE G28 presently designated as  
ASSISTANT ENGG., at Ghaziabad Development Authority,  
GHAZIABAD do hereby solemnly affirm and declare as under:-

1. That I am the authorized representative of the Respondent, Ghaziabad Development Authority in the aforesaid matter and I am well conversant with facts and circumstances of the case and I am competent to swear the present affidavit.
2. That the accompanying Status Report has been drafted by the Counsel of the deponent under the instructions of the deponent. The deponent has understood the contents and the same has been read over to him in vernacular and state that the contents from para 1 to 6 are true and correct.
3. That the Annexures filed along with the Status Report are true copies of their respective originals.



Prabudh  
प्रबुद्ध राज सिंह  
सिंह  
DEPONENT  
प्रवर्तन जोन-4

**VERIFICATION**

Verified at New Delhi on this \_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 2023 that the contents of Para 1 to 3 of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and no part of it is false and nothing material has been concealed therefrom.

*Praladh*  
DEPONENT  
प्रबुद्ध राज सिंह  
अभिधायक अभि०  
प्रवर्तन जोन-४



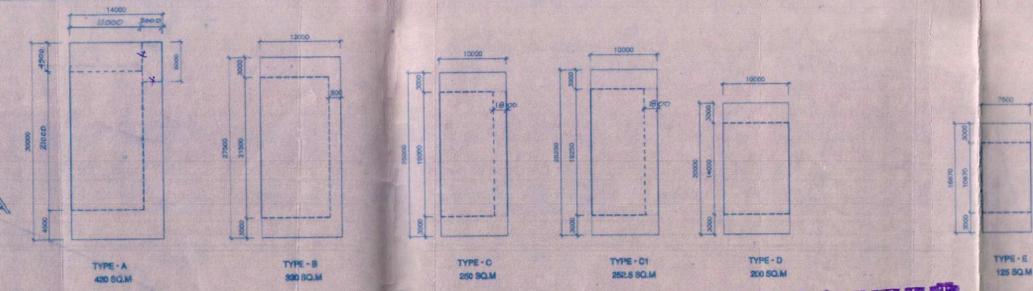
12/11/23  
Shri. *G. Praladh* Ref. *2023*  
S/o *J.S. Singh* @LB  
R/o *Th. Nugh*  
Identified by *Th. Nugh*  
12/11/23



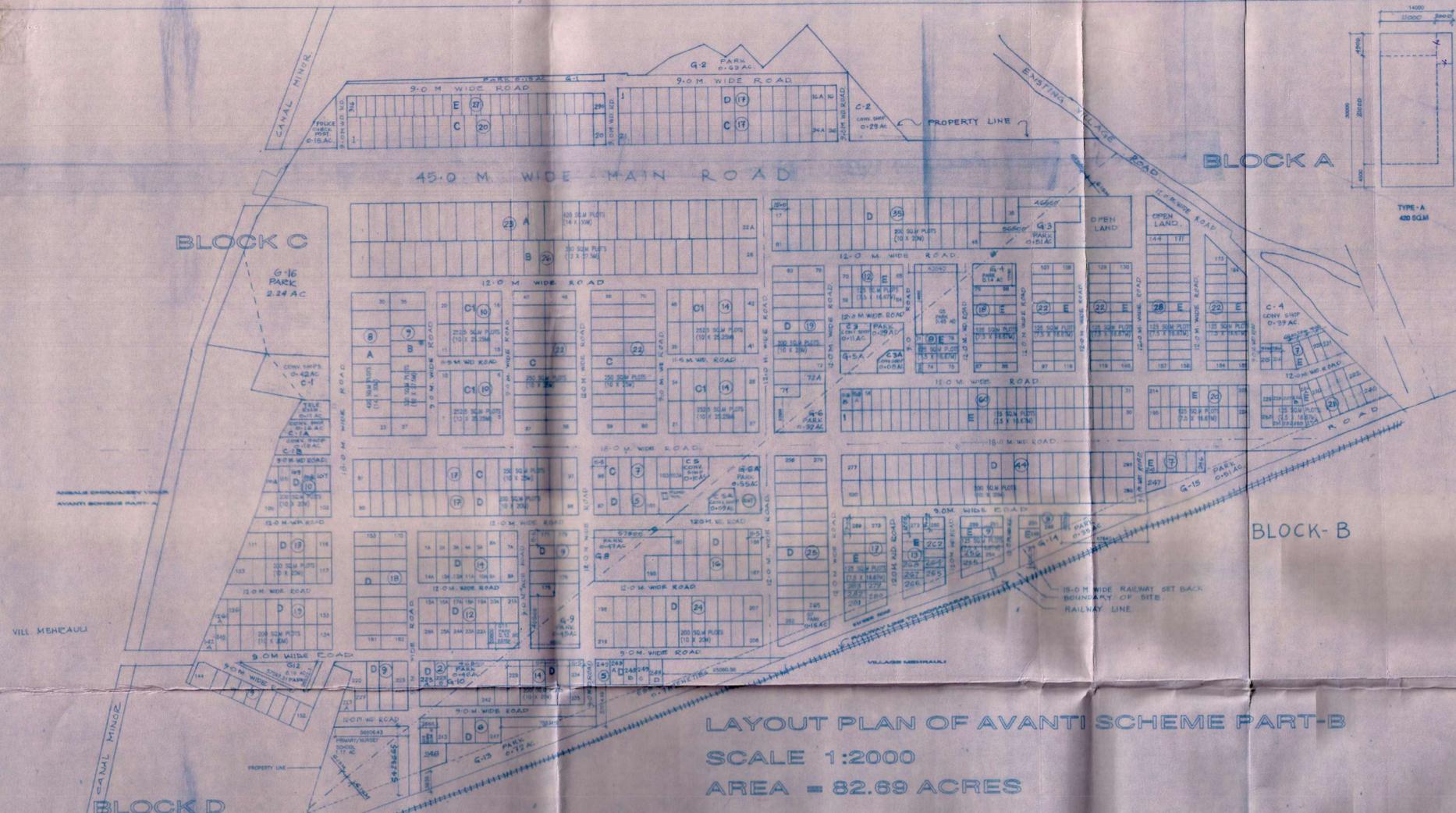
self attested  
 Prabhakar  
 प्रबुद्ध राज सिंह  
 सहायक अभि  
 प्रवर्तन जोन-4

AREA CHART

AREA OF SITE	= 82.69 AC
AREA UNDER PLOTTED DEVELOPMENT	= 42.33 AC (51.19%)
AREA UNDER PARKS	= 8.70 AC (10.52%)
AREA UNDER ROADS AND OPEN LAND	= 27.66 AC (33.45%)
AREA UNDER CONVENIENT SHOPS	= 1.8 AC (2.18%)
AREA UNDER PRIMARY & NURSERY SCHOOLS	= 1.17 AC (1.41%)
AREA UNDER AMENITIES (ESS & AMENITIES, POLICE CHECK POST, TELE. EXCH.)	= 1.03 AC (1.24%)
TOTAL NOS. OF PLOTS	= 877
TOTAL POPULATION	= 877 x 10 = 8770 PERSONS
DENSITY	= 106 PERSONS/ACRE



वास्तविक क्षेत्रीय दृष्टि से उपरोक्त राज्य वन कमीशन अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 10% (10%) क्षेत्र को कृषि के लिए छोड़ना है।



LAYOUT PLAN OF AVANTI SCHEME PART-B  
SCALE 1:2000  
AREA = 82.69 ACRES

TYPE	DETAIL OF PLOTS SIZE (M)	AREA (Sq.m)	NO.s	TOTAL AREA (Sq.m)
A	14000X30000	420 Sq.m.	31	13,020
B	12000X27500	330 Sq.m.	35	11,550
C	10000X25000	250 Sq.m.	105	26,250
C1	10000X25250	252.5 Sq.m.	48	12,120
D	10000X20000	200 Sq.m.	342	68,400
E	7500X16670	125 Sq.m.	316	39,500
SUB-TOTAL			877	1,70,840

ADD FOR EXTRA AREA IN CORNER PLOTS = 500 SQ.MT  
HENCE TOTAL AREA UNDER PLOTS = 1,71,340 SQ.MT  
42.33 ACRES (51.19%)

SCHEDULE OF PARKS	SCHEDULE OF SCHOOLS	SCHEDULE OF CONV. SHOPPING	AMENITIES
G1 = 0.15 AC G2 = 0.63 AC G3 = 0.51 AC G4 = 0.14 AC G5 = 0.45 AC G5A = 0.29 AC G6 = 0.32 AC G6A = 0.65 AC G7 = 0.15 AC	G8 = 0.47 AC G9 = 0.45 AC G10 = 0.46 AC G11 = 0.12 AC G12 = 0.19 AC G13 = 0.72 AC G14 = 0.35 AC G15 = 0.51 AC G16 = 2.24 AC	PRIMARY / NURSERY SCHOOL = 1.17 AC TOTAL = 1.17 AC (1.41%)	C1 = 0.42 AC CIA = 0.16 AC C1B = 0.16 AC C2 = 0.29 AC C3 = 0.11 AC C3A = 0.08 AC C4 = 0.39 AC C5 = 0.10 AC C5A = 0.09 AC
TOTAL = 8.70 AC (10.52%)	TOTAL = 1.17 AC (1.41%)	TOTAL = 1.8 AC (2.17%)	TOTAL = 1.03 AC (1.24%)



AVANTI SCHEME - PART-B  
LOCATION AND SHAJRA PLAN  
SCALE - 1" = 330 FT (1:3960)

सर्वप्रकार के भवन/दुकान/कारखाना/विभिन्न स्वरोपण व सस्ल वीमा वी के लिए भार.सी.सी. टाई बीम वाला स्लैब/ग्राउण्ड फ्लोर है। जो सी.सी.सी. वेल्ड, लिफ्ट व वेल्ड व लॉकड डोर के साथे हार्ड है।

कमल वर एक बॉर्डे एच स्वीकृत वास्तुशास्त्री की संस्था व विनाईक विमाना अंतवर्तरी होय है।



वास्तुशास्त्री  
आर.बी. कारचंदानी

PROJECT  
**PROPOSED RESIDENTIAL COLONY AT AVANTI PART-B GHAZIABAD.**

TITLE  
**LAYOUT PLAN**

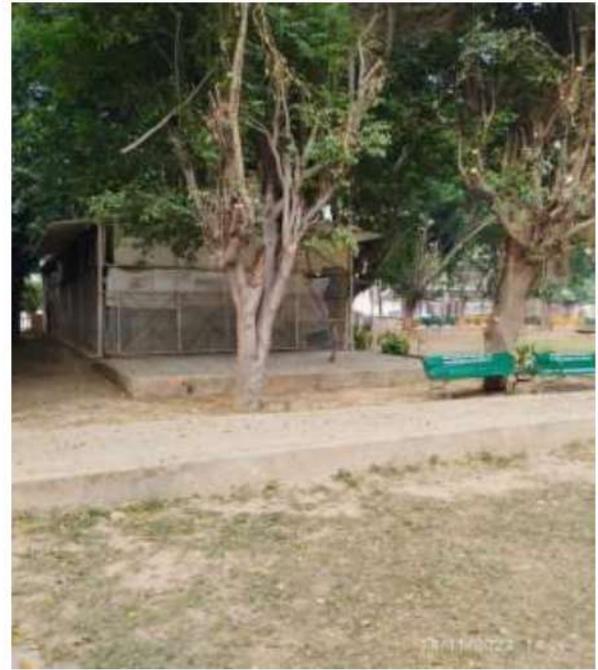
DEALT DATE  
CHECKED BY SCALE 1:2000

REG. NO. ARCH/AG/SUB/0020/01A

**J. B. KARANCHANDANI**  
Architect  
MCA No. CA/78/4302

ARCHITECT  
**ANSAL HOUSING & CONSTRUCTION LTD.**

15, UDF INDRA PARKS  
21, BARAKHANDA ROAD  
NEW DELHI - 110 001



121



10





Tuesday, November 14, 2023

1:54 PM



नगर आयुक्त महोदय,

विषय :- अवन्तिका कालोनी की पार्ट प्रथम मूलभूत सुविधाओं के अनुसंधान को नगर निगम को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में।

अवन्तिका कालोनी की ले-आउट को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से स्वीकृत कराकर मैसर्स असल हाउसिंग एण्ड कन्सो लि० द्वारा अवन्तिका कालोनी को विकसित किया गया। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत ले-आउट मानचित्र व स्वीकृति पत्र संख्या-एम०पी०/३५/ई०एच०ए०/ले-आउट/२००१-२००२ दिनांक ०६.०२.२००२ की प्रति दाईं तरफ पत्रावली में अवकलोनार्थ संलग्न है। अवन्तिका कालोनी के स्वीकृत ले-आउट के अनुसार क्षेत्रफल ८२.६९ एकड़ हैं परन्तु इस कालोनी की मुख्य सड़क के नॉर्थ साइड का ई-ब्लॉक का आंशिक भाग अभी तक पूर्ण विकसित नहीं है। इसलिए कालोनी के इस भाग को छोड़कर अवशेष भाग की मूलभूत सुविधाएँ-सड़क, नाली, पार्क, स्ट्रीट लाईट, सीवर व जल आपूर्ति को अनुसंधान हेतु नगर निगम हस्तान्तरण करने पर ही विचार किया जाना उचित होगा। गाजियाबाद विकास द्वारा अवन्तिका कालोनी नगर निगम को हस्तान्तरण करने हेतु आवश्यक/अवशेष विकास कार्यों के आगणन तैयार करने हेतु पत्र १५२/एम०पी०/१४-१५ दिनांक ०२.११.२०१५ गया है। इसी क्रम में नगर आयुक्त महोदय के पत्रांक १२९३/न०आ०/केन्द्र/२०१५ दिनांक ३०.११.२०१५ के अनुपालन में अवन्तिका कालोनी का स्थल निरीक्षण किया। मैसर्स असल हाउसिंग एण्ड कन्सो लि० द्वारा कालोनी की अधिकांश क्षतिग्रस्त सड़कों की मरम्मत व सुदृढीकरण का पूर्ण कार्य किया गया है। अवशेष क्षतिग्रस्त सड़कों/नाली की मरम्मत हेतु वर्तमान में प्रचालित एस०ओ०आर०-२०१४ की दरों पर निर्माण विभाग द्वारा आगणन अंकन रुपये ११,६०,०००/- तैयार किया गया। जलकल विभाग की आख्या में अवगत कराया गया है कि अवन्तिका कालोनी में जी०डी०ए० से स्वीकृत ले-आउट प्लान के अनुसार ही पेयजल हेतु पाईप लाईन व सीवरेज उक्त कालोनी में डाला गया है जो कि सुचारु रूप से कार्य कर रहा है १००० किलोलीटर का ओवर हैड टैंक भी निर्मित है। जिसको वर्तमान में एक नलकूप से भरा जा रहा है तथा उपभोक्ताओं को जलापूर्ति की जा रही है। कालोनी की सीवरेज व वाटर सप्लाई सिस्टम मैसर्स वीना एस० द्वारा जी०डी०ए० के अनुसार डिजाइन किया हुआ है। डिजाइन की प्रतियाँ जलकल विभाग की पत्रावली में हैं। जिसके अनुसार डायमण्ड पैलेस के पास कविनगर के मुख्य सीवर में अवन्तिका चिरंजीव विहार का सीवरेज जोड़ा गया है। जिसे जी०डी०ए० द्वारा चैक किया जा चुका है तथा सही पाया गया है। कालोनी में पथ प्रकाश की समुचित व्यवस्था है विद्युत आपूर्ति बाधित होने पर पेयजल के लिए ट्यूबवैल को चलाने व स्ट्रीट लाईट व्यवस्था हेतु जनरेटर की व्यवस्था की हुई है। अवन्तिका कालोनी का हस्तान्तरण करने से पूर्व जलापूर्ति व सीवर मैसर्स असल हाउसिंग एण्ड कन्सो लि० द्वारा विकसित एवं स्थापित किये गये निम्न उपकरण भी हस्तगत किये जायेंगे।

- पेयजल के लिए उपयोग में लाया जा रहा ६३ किलो वाट का जेनरेटर व कक्ष निगम को दिया जाये। स्पेयर सामग्री पम्प, मोटर एवं अन्य सामान भी यदि हो तो उपलब्ध कराया जाये।
- ओवर हैड टैंक, नलकूप पाईप लाईन, विद्युत लाईन, ट्रान्सफार्मर आदि नगर निगम को हस्तान्तरित किये जाये।

3. सीवर पम्प नगर निगम को ट्रान्सफर किया जाये।
4. वर्तमान में समुचित जल आपूर्ति हो रही है परन्तु भविष्य की आवश्यकता के दृष्टिगत एक अन्य स्टैंड वाई बोरवैल भी मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सो लि0 को अपने व्यय पर एक माह में बनाकर देना होगा। जिसके लिए अन्डरटेकिंग देनी होगी।
5. सोडियम लैम्प/लाईट 250 वाट 50 नग
6. चौक हेवी ड्यूटी 250 वाट 50 नग
7. इगनाईटर 50 नग
8. ट्यूब लाईट फिटिंग 25 नग
9. सोडियम फिटिंग 20 नग
10. ट्यूब लाईट चौक 4-वाट 50 नग (Each)

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सो लि0 को वांछित धनराशि 5 लाख रुपये नगर निगम कोष में जमा करनी होगी एवं उपरोक्तानुसार उपकरण आदि नगर को हस्तान्तरण करने होंगे। स्थल पर अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सो लि0 द्वारा यह अन्डरटेकिंग देनी होगी कि वह गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा कालोनी के निर्धारित/स्वीकृत ले-आउट के अनुसार वांछित विकास कार्य आदि का यदि कोई कार्य अवशेष है तो वह स्वयं अपने खर्चे पर पूर्ण करेगा। हस्तान्तरण दिनांक 01.03.2016 से प्रभावी होगा।

जोनल अधिकारी कविनगर जोन की आख्यानुसार गत वर्षों से नगर निगम द्वारा अवन्तिका कालोनी मा0 से हाउस टैक्स भी वसूला जा रहा है तथा नवम्बर 2015 तक अंकन 21,33,927.00 रुपये की वसूली गई है।

अवन्तिका कालोनी में आई0जी0एल0 कम्पनी द्वारा गैस लाईन डालने हेतु रोड कटिंग मद में नगर निगम रसीद संख्या-16596/099 दिनांक 10.08.2010 के द्वारा आंशिक धनराशि 3200000.00 (रु0 बत्तीस लाख मात्र) भी पूर्व में नगर निगम कोष में जमा कराये गये हैं रसीद रोड कटिंग बिल संख्या-32/रोडकटिंग/2010-11 दिनांक 14-07-2010 की नक्शे की प्रति पत्रावली के दांयी ओर संलग्न है।

अतः उपरोक्त से सहमत है तो अवन्तिका कालोनी (मुख्य सडक के बाये त्तरफ अविकसित आंशिक भाग को छोडकर) की मूलभूत सर्विसेस से अनुरक्षण हेतु नगर निगम को हस्तान्तरण करने हेतु उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान करते हुए मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सो लि0 को प्रेषित करने वाले पत्र पर हस्ताक्षर करने का कष्ट करें।

  
19/11/15  
सहायक अभियन्ता  
नगर निगम, गाजियाबाद

  
19/11/15  
सहायक अभियन्ता  
नगर निगम, गाजियाबाद

13/11/15  
17/11/15  
नगर निगम, गाजियाबाद

19/11/2015  
55  
नगर निगम, गाजियाबाद

19/11/15  
नगर निगम, गाजियाबाद

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL PRINCIPAL BENCH  
NEW DELHI**

Original Application No. 883/2022



**Vikas Kumar**  
Vs.

**Municipal Corporation, Ghaziabad Nagar Nigam & Ors.**

I, **Sushil Kumar Chaubey**, Officer on Special Duty, Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad in the above matter hereby appoint and retain **Shri Yagyawalkya Singh, Advocate** to appear act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the same in all interlocutory or miscellaneous proceedings connected with the same or with any decree orders passed therein, appeals and/or other proceedings therefrom and also in proceedings for review of judgment and for leave to appeal to Hon'ble High Court and to obtain return of any documents filed therein, or receive any money which may be payable to me/us.

I/We further authorize him to appoint and instruct any other legal practitioner authorizing him to exercise the powers and authorities hereby conferred upon the Advocate whenever he may think fit to do so.

I/We hereby authorize him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the above matter, to execute any decree/order therein, to appeal from any decree/order therein and to appeal, to act and to plead in such appeal or in any appeal preferred by any other party from any decree/order therein.

I/We agree if I/We fail to pay the fees agreed upon or to give the instructions at all stages he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him/them and retain all my/our monies till such dues are paid.

And I/We the undersigned to hereby agree to ratify and confirm all acts done by the advocate or his substitute in the mater as my own acts, as if done by me/us to all intents and purposes.

Executed by me/us this 02 day of Nov 2023 at New Delhi

Signature's

Executant's are personally known to me he has/they have signed by me

Satisfied as to the identity of executant's signature's  
(Where the executant's is/are illiterate blind or unacquainted with the language of Vakalat).

Certified that the contents were explained the executant's in my presence in \_\_\_\_\_ the language known to him/them who appear/s perfectly to understand the same and have/have signed in my presence.

**SHUCHAM MISHRA**  
Advocate  
Reg. No. -D-9873/21  
S-10, GNS Plaza, (Beside Hotel Radisson Blu, G. Noida)  
Mob- 9616927081 E-mail: shucham@maestrolegal.in

**DIVYA SWAMY**  
Advocate  
Reg. Accepted 1160/2014  
Ch.No.-203, Setalvad Lawyers Block  
Supreme Court of India  
Off: A-131 (LGF), Sector-46, Noida  
Ph: 8860050449

Accepted  
**YAGYAWALKYA SINGH**  
Advocate-on-Record  
Supreme Court of India  
Chamber: 203, Setalvad Block, Bhagwan Dass Road  
New Delhi-110001  
Ph: 2611 2231  
**YAGYAWALKYA SINGH**  
Advocate-on-Record  
Supreme Court of India  
Chamber: 203, Setalvad Block, Bhagwan Dass Road  
New Delhi-110001  
Mob.: 7836848157, 9315814163  
UP4143A/14

**AKRITI SINGH**  
Advocate  
Reg. No.-D/8965/2021  
Off. DEY Law Chambers A 17  
Sector-46, Noida  
Ph: 8860050449  
Email: akriti@deylawchambers.com

**Adv. RISHAV RANJAN**  
D/9615/2021

**Vaibhav Shahi**  
D/1990/21  
3292099647

**Prashant Ranjan**  
Advocate  
Reg No DP939/2015/2022  
Ph-9140246093